

CUADRO RESUMEN

1. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:

Dirección Gerencia del Hospital Universitario Regional de Málaga, en virtud de la Resolución de 20 de enero de 2022 (BOJA núm. 22, de 2 de febrero de 2022, de la Dirección Gerencia del Servicio Andaluz de Salud, por la que se delegan competencias en diferentes órganos.

2. CENTROS VINCULADOS AL CONTRATO:

- HOSPITAL DE LA SERRANÍA DE RONDA
- CENTRO DE SALUD RONDA NORTE

3. REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN (nº de expediente):

0001010/2024

4. FORMA DE ADJUDICACIÓN Y PLIEGO POR EL QUE SE RIGE:

4.1. Procedimiento de Adjudicación:

ABIERTO.

4.2. Identificación del P.C.A.P.:

ESPECÍFICO DE SERVICIOS MEDIANTE PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS.

4.3. Tramitación:

ORDINARIA.

4.4. Indicación global de la cumplimentación por parte de los licitadores del Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), de la sección a) parte IV relativa a todos los criterios de selección:

SI

5. OBJETO DEL CONTRATO:

5.1. Objeto.

SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO Y SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE LAS MEDIDAS DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA LA MEJORA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL HOSPITAL DE LA SERRANÍA DE RONDA Y CENTRO DE SALUD RONDA NORTE DEL ÁREA DE GESTIÓN SANITARIA SERRANÍA DE MÁLAGA. FINANCIADO CON FONDOS FEDER DEL PROGRAMA 2021-2027 DE LA UNIÓN EUROPEA.

CPV:

71200000-0 Servicios de Arquitectura y servicios conexos.

5.2. El objeto de esta contratación será ofertado por:

El presente Expediente se divide en 2 lotes, los cuales se licitan independientemente, a continuación, aparece el desglose económico de cada uno de ellos:

LOTE	DESCRIPCIÓN	Importe (Sin IVA)	IVA	IMPORTE CON IVA
	AGS SERRANÍA DE MÁLAGA			
1	SERVICIO DE PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO Y SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE LAS MEDIDAS DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA LA MEJORA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL ÁREA DE GESTIÓN SANITARIA SERRANÍA DE MÁLAGA: HOSPITAL DE LA SERRANÍA DE RONDA.	49.416,59 €	21 %	59.794,07 €
2	SERVICIO DE PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO Y SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE LAS MEDIDAS DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA LA MEJORA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL ÁREA DE GESTIÓN SANITARIA SERRANÍA DE MÁLAGA: CENTRO DE SALUD RONDA NORTE.	37.811,52 €	21 %	45.751,94 €
	TOTAL	87.228,11 €		105.546,01 €

5.3. Necesidades administrativas a satisfacer e idoneidad del objeto:

En el ámbito de las competencias de Ordenación Sanitaria que ostenta la Comunidad Autónoma Andaluza, el Servicio Andaluz de Salud tiene como objetivo fundamental la prestación eficaz de la Atención Sanitaria al conjunto de los ciudadanos andaluces, teniendo como obligación utilizar todos aquellos instrumentos eficaces a su alcance, para mejorar la calidad de los servicios, conseguir un acceso equitativo a los recursos e incorporar aquellas prestaciones o elementos organizativos o tecnológicos que más demandan los usuarios, siendo la finalidad última el proporcionar a toda la población unos niveles de asistencia sanitaria y de salud efectivos y satisfactorios.

La mejora de las prestaciones sanitarias a la población andaluza pasa ineludiblemente por una potenciación y, en su caso, adecuación de las estructuras físicas en las que se desarrollan las diferentes actividades sanitarias, permitiendo así una mejora global en los estándares de calidad que se oferten (eficiencia, accesibilidad, confort, seguridad, etc.).

Por todo ello, es necesario contar con un soporte de infraestructura acorde con las actuales necesidades sanitarias y, por tanto, se hace preciso ejecutar inversiones destinadas no sólo al mantenimiento y reposición de las actuales instalaciones, sino también a la mejora y ampliación de la misma.

Entre los Objetivos previstos se encuentra la ejecución de las obras de MEDIDAS DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA LA MEJORA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE DIVERSOS CENTROS VINCULADOS A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE MÁLAGA. FINANCIADO CON FONDOS FEDER DEL PROGRAMA 2021-2027 DE LA UNIÓN EUROPEA. En consecuencia, se hace necesario llevar a cabo el contrato de servicios que se propone, para la Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución, Coordinación en materia de Seguridad y salud durante la elaboración de dicho Proyecto, para la ejecución de las obras anteriormente mencionadas.

Los trabajos técnicos cuya contratación se proponen están aplicados a un proyecto de inversión consistente en la aplicación de una serie de Medidas de Ahorro y Eficiencia Energética, conocidas con el acrónimo de MAE, que buscan la mejora del Certificado Energético del Edificio, y por ende, de una reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero a la atmósfera, una reducción de la factura energética de los centros donde se aplican, y un modelo de sostenibilidad del sistema sanitario basado en la rehabilitación energética de las instalaciones existentes en los centros.

Así mismo, la ejecución de las MAE en estudio permitirá contribuir de forma muy positiva a la promoción del ahorro en energía, la mejora de la eficiencia energética y la reducción de las emisiones de gases de efectos invernaderos.

La inversión necesaria para la redacción del proyecto objeto de la presente memoria se justifica, además, desde una perspectiva económica, técnica y medioambiental. Las mejoras propuestas se encuentran detalladas en la Auditoria Energética (ANEXO I al Pliego de Prescripciones Técnicas) realizadas en los centros adscritos al Área de Gestión Sanitaria Serranía de Málaga:

- HOSPITAL DE LA SERRANÍA DE RONDA.
- CENTRO DE SALUD RONDA NORTE.

6. VARIANTES:

6.1. Admisión de Variantes:

No se admiten variantes.

7. PLAZO DE EJECUCIÓN:

Plazos máximos contractuales, para las fases de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución y Coordinación, desglosado en:

- Para la fase de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la elaboración del Proyecto: tres (3) meses, desde la formalización del contrato.

Para la fase de Dirección de obra, Dirección de Ejecución de obra y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras: El mismo plazo que el de las obras principales de construcción y hasta su liquidación, de acuerdo con el artículo 29.7 de la LCSP, cuyo inicio se contará desde el inicio de la ejecución de la obra.

7.1. Prórroga:

No se establece.

8. PRESUPUESTO Y PRECIO:

8.1. Sistema de determinación del precio:

De conformidad con el artículo 102 de la LCSP, el precio de este contrato será cierto. El sistema de determinación del precio consiste en la aplicación de honorarios por tarifas, conforme establece el artículo 309 de la LCSP, aplicando las tablas o escalas de precios para la valoración de los trabajos profesionales, contempladas asimismo en el artículo 197 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Más concretamente, el sistema de cálculo de honorarios se basa en los últimos Baremos Orientativos publicados por el Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Arquitectos, y su utilización se adapta a las características concretas de esta actuación profesional.

Sirva como referencia para la determinación del precio del contrato, lo dispuesto por el Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Arquitectos en relación a baremos orientativos, así como los presupuestos de ejecución material máximos asignados a cada centro sanitario para su empleo en Medidas de Ahorro Energético.

En el precio del contrato se considerarán incluidos los demás tributos, tasas, y cánones de cualquier índole, que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para la persona adjudicataria como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el PCAP.

LOTE	Importe (Sin IVA)	IVA 21%	IMPORTE CON IVA
1	49.416,59 €	10.377,48 €	59.794,07 €
2	37.811,52 €	7.940,42 €	45.751,94 €
TOTAL	87.228,11 €	18.317,90 €	105.546,01 €

- 8.2. Presupuesto base de licitación (IVA incluido):** (Adecuado a los precios de mercado)
CIENTO CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON UN CÉNTIMO
(105.546,01 €), IVA INCLUIDO.

Importe del Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.) que debe soportar la Administración
(21%): **DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS**
(18.317,90 €).

**Resumen de los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para
determinación del presupuesto base de licitación:**

	LOTE 1	LOTE 2
Costes Directos	42.992,44 €	32.896,02 €
Costes Indirectos	6.424,15 €	4.915,50 €

- 8.3. El presupuesto se desglosa en los siguientes conceptos:**

DESGLOSE POR CONCEPTOS, LOTE 1: HOSPITAL DE LA SERRANÍA DE RONDA.			DETALLE ANUALIDAD	
CONCEPTO	IMPORTE IVA EXCLUIDO	IMPORTE IVA INCLUIDO	2025	2026
Proyecto básico y de ejecución	24.960,59 €	30.202,31 €	30.202,31 €	
Dirección de obra	10.697,40 €	12.943,85 €	3.883,16 €	9.060,70 €
Dirección de ejecución	10.697,40 €	12.943,85 €	3.883,16 €	9.060,70 €
Coordinación de S. y S. durante la elaboración del proyecto	706,43 €	854,78 €	854,78 €	
Coordinación de S. y S. durante la ejecución de la obra	2.354,77 €	2.849,28 €	854,78 €	1.994,49 €
TOTAL	49.416,59 €	59.794,07 €	39.678,19 €	20.115,88 €

DESGLOSE POR CONCEPTOS, LOTE 2: CENTRO DE SALUD RONDA NORTE			DETALLE ANUALIDAD	
CONCEPTO	IMPORTE IVA EXCLUIDO	IMPORTE IVA INCLUIDO	2025	2026
Proyecto básico y de ejecución	19.396,45 €	23.469,70 €	23.469,70 €	
Dirección de obra	8.312,76 €	10.058,44 €	3.017,53 €	7.040,91 €
Dirección de ejecución	8.312,76 €	10.058,44 €	3.017,53 €	7.040,91 €
Coordinación de S. y S. durante la elaboración del proyecto	412,97 €	499,70 €	499,70 €	
Coordinación de S. y S. durante la ejecución de la obra	1.376,58 €	1.665,66 €	499,70 €	1.165,96 €
TOTAL	37.811,52 €	45.751,94 €	30.504,16 €	15.247,78 €

8.4. Valor Estimado (incluido el importe de eventuales prórrogas y/o modificaciones):

**OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
(87.228,11 €).**

8.5. Revisión de Precios:

No procede la revisión de precios.

9. APLICACIÓN PRESUPUESTARIA:

ANUALIDAD	PARTIDA PRESUPUESTARIA	IMPORTE
2025	1331177980G / 41C / 602.00 / 29 A421AA44SA	59.665,00 €
2026	1331177980G / 41C / 602.00 / 29 A421AA44SA	10.527,35 €
2025	1331067980G / 41C / 602.00 / 29 A421AA44SA	30.059,12 €
2026	1331067980G / 41C / 602.00 / 29 A421AA44SA	5.304,54 €

FINANCIACIÓN: 85% FONDOS FEDER DEL MARCO 2021-2027 DE LA UNIÓN EUROPEA Y 15% FONDOS PROPIOS.

10. SERVICIO FINANCIADO CON FONDOS EUROPEOS:

FINANCIACIÓN: 85% FONDOS FEDER DEL MARCO 2021-2027 DE LA UNIÓN EUROPEA Y 15% FONDOS PROPIOS.

11. ANUALIDADES :

Desglose de anualidades por lotes:

DESGLOSE POR CONCEPTOS, LOTE 1: HOSPITAL DE LA SERRANÍA DE RONDA.			DETALLE ANUALIDAD	
CONCEPTO	IMPORTE IVA EXCLUIDO	IMPORTE IVA INCLUIDO	2025	2026
Proyecto básico y de ejecución	24.960,59 €	30.202,31 €	30.202,31 €	
Dirección de obra	10.697,40 €	12.943,85 €	3.883,16 €	9.060,70 €
Dirección de ejecución	10.697,40 €	12.943,85 €	3.883,16 €	9.060,70 €
Coordinación de S. y S. durante la elaboración del proyecto	706,43 €	854,78 €	854,78 €	
Coordinación de S. y S. durante la ejecución de la obra	2.354,77 €	2.849,28 €	854,78 €	1.994,49 €
TOTAL	49.416,59 €	59.794,07 €	39.678,19 €	20.115,88 €

DESGLOSE POR CONCEPTOS, LOTE 2: CENTRO DE SALUD RONDA NORTE			DETALLE ANUALIDAD	
CONCEPTO	IMPORTE IVA EXCLUIDO	IMPORTE IVA INCLUIDO	2025	2026
Proyecto básico y de ejecución	19.396,45 €	23.469,70 €	23.469,70 €	
Dirección de obra	8.312,76 €	10.058,44 €	3.017,53 €	7.040,91 €
Dirección de ejecución	8.312,76 €	10.058,44 €	3.017,53 €	7.040,91 €
Coordinación de S. y S. durante la elaboración del proyecto	412,97 €	499,70 €	499,70 €	
Coordinación de S. y S. durante la ejecución de la obra	1.376,58 €	1.665,66 €	499,70 €	1.165,96 €
TOTAL	37.811,52 €	45.751,94 €	30.504,16 €	15.247,78 €

12. GARANTÍA DEFINITIVA:

SI

Será del 5% del importe de adjudicación del lote/agrupación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

13. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

13.1. Varios criterios:

Ver 'Anexo A' de este Cuadro Resumen.

13.2. Parámetros que permiten apreciar, en su caso, que las proposiciones no pueden ser cumplidas como consecuencia de inclusión de valores anormales o desproporcionados:

- a) *Cuando concurriendo un solo licitador, la oferta sea inferior al presupuesto de licitación en más de 30 unidades porcentuales o igual a dicho porcentaje.*
- b) *Cuando concurriendo dos licitadores, la oferta sea inferior en más de 25 unidades porcentuales a la otra oferta.*
- c) *Cuando concurriendo más de dos licitadores, la oferta sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la media aritmética de las proposiciones económicas de las ofertas presentadas.*
- d) *Cuando se proponga una reducción de plazo superior al 20% respecto al plazo máximo contractual establecido en el PCAP.*

14. PLAZO DE GARANTÍA:

- 14.1. Para la prestación correspondiente a la **REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y LA COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO**, no procede plazo de garantía por la propia naturaleza del contrato y conforme al artículo 210.3 de la LCSP, considerándose cumplida esta fase con la supervisión del proyecto, sin perjuicio de lo indicado en este Pliego, en cuanto a corrección de errores y subsanación de deficiencias.
- 14.2. Para la **DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**, el plazo de garantía se prolongará hasta la aprobación de la liquidación del contrato de obras.
- 14.3. Durante el plazo de garantía el contratista responderá de la correcta realización de los trabajos contratados y de los defectos que en ellos hubiese.
- 14.4. Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar a la persona contratista la subsanación de los mismos.
- 14.5. La persona contratista tendrá derecho a conocer y ser oída sobre las observaciones que se formulen en relación con el cumplimiento de la prestación contratada.
- 14.6.- Terminado el plazo de garantía sin que la Administración haya formalizado reparo o denuncia, la persona contratista quedará exenta de responsabilidad por razón de la prestación efectuada.

15. RÉGIMEN DE PAGO:

15.1. DETALLE:

El contratista tiene derecho al abono, conforme a los precios convenidos, del servicio real y debidamente ejecutado, tal y como a continuación se detalla:

- Para las fases de Redacción de Proyecto básico y de Ejecución, y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la elaboración del proyecto: Parcialmente, mediante facturas.

Para la presentación y tramitación de las facturas correspondientes a las fases de Proyecto Básico y de Ejecución y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la elaboración del Proyecto será necesario que el proyecto se entregue visado y sea aprobado por el centro, o en caso de ser preceptivo, sea supervisado favorablemente por el sector de supervisión y normalización del SAS.

- Para las fases de Dirección de obra, Dirección de ejecución de obra y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra: se pagarán el 95% de los honorarios, parcialmente, mediante facturas, de acuerdo con la consideración de abonos a cuenta. El importe de cada factura se determinará proporcionalmente a la cantidad de obra ejecutada durante cada período, basándose en las certificaciones ordinarias de obra. Los restantes honorarios, correspondientes al 5%, se abonarán tras la certificación final de las obras, una vez la misma sea aprobada.

En ningún caso podrán pagarse facturas que excedan del total del importe de la oferta adjudicataria.

15.2. IDENTIFICACIÓN DEL ÓRGANO ADMINISTRATIVO CON COMPETENCIAS EN MATERIA DE CONTABILIDAD PÚBLICA:

Intervención Provincial del Servicio Andaluz de Salud.

Dirección Registro de facturas:

Registro Auxiliar de Facturas.
Central Provincial de Compras de Málaga.
Hospital Universitario Virgen de la Victoria
Campus de Teatinos, s/n
29010 Málaga.

LA CODIFICACIÓN DIR 3 DEL ÓRGANO ADMINISTRATIVO ES LA SIGUIENTE (ORDEN DE 29 DE ENERO DE 2015, BOJA NÚM. 29, DE 12 DE FEBRERO DE 2015):

Sección: 1331

OG-GIRO: 7033

Oficina contable A01004456 Intervención General.

Órgano Gestor GE0000265 Central Provincial de Compras de Málaga.

Unidad Tramitadora GE0000265 Central Provincial de Compras de Málaga.

Destinatario de las facturas: Servicio Andaluz de Salud, Central Provincial de Compras de Málaga, al domicilio antes indicado.

16. DOCUMENTOS DE CLASIFICACIÓN, SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA:

16.1. Para acreditar la solvencia económica financiera y técnica o profesional, según lo dispuesto en los artículos 86, 87 y 90 de la LCSP, se aportará:

SOLVENCIA ECONÓMICA y FINANCIERA.

Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y el cual deberá ser superior a **40.000,00 € (CUARENTA MIL EUROS) para cada uno de los lotes**. Se acreditará la misma, mediante una declaración realizada por el licitador.

SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL

Para acreditar que el personal responsable de la ejecución del contrato cuenta con los conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad mencionados en el artículo 90.1 de la LCSP, así como para obtener mejores condiciones en las capacidades técnicas y resolutivas del equipo redactor y del equipo director, necesarias para la adecuada realización del objeto del contrato por parte del equipo de profesionales, los licitadores contarán en su equipo, (bien porque se encuentren en plantilla o bien porque se adjunte compromiso de colaboración, firmado por las partes, durante la redacción del proyecto y la dirección de la obra) como mínimo, con los siguientes profesionales:

- 1 Arquitecto, director del equipo.
- 1 Aparejador, Arquitecto Técnico o Ingeniero de la Edificación.
- 1 Ingeniero competente para proyectar las instalaciones del centro sanitario (Ingeniero Industrial o Ingeniero Técnico de las especialidades eléctrica y/o mecánica o titulaciones equivalentes).

El licitador presentará el "Documento relativo a la composición - equipo mínimo". El Arquitecto Director/a del Equipo, el Aparejador o Arquitecto Técnico, deberán contar, cada uno de ellos con una antigüedad profesional de al menos **5 años**, que deberán acreditar presentando los

correspondientes Certificados de Colegiación, todo ello en virtud del artículo 90 de la Ley de Contratos del Sector Público.

El licitador, en caso de ser adjudicatario, no podrá cambiar los componentes del equipo de profesionales recogido en su oferta, excepto en el caso de que dicho cambio sea aprobado, motivadamente, por la Administración.

Quienes estuviesen inscritos en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía regulados por el Decreto 39/2011, de 22 de febrero, deberán acreditar la solvencia técnica si no tienen actualizado dicho registro.

Cuando la persona propuesta de adjudicación haya recurrido a las capacidades otras entidades presentará el compromiso, suscrito por ambas en el sentido de que durante toda la duración de la ejecución del contrato dispondrá efectivamente de esa solvencia y medios, y presentará la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previos que fueron objeto del DEUC presentado.

En caso de Unión Temporal de Empresas, la solvencia será la resultante de la acumulación de los documentos acreditativos de solvencia de las empresas agrupadas.

17. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A.- Eliminación del papel en todas las comunicaciones con la unidad de seguimiento y ejecución del contrato, utilizando para ello vías telemáticas, excepto en las que no esté habilitada dicha vía.

B.- USO DE VEHÍCULOS CON DISTINTIVO AMBIENTAL PARA DESPLAZAMIENTOS A LA OBRA. La Dirección de las obras, dirección de ejecución y la Coordinación de Seguridad y Salud, para los desplazamientos a la zona de obra deberán usar transporte público, vehículos no motorizados o vehículos motorizados que cuenten con distintivo ambiental de la DGT en alguna de las siguientes categorías: Cero emisiones, ECO o C. Para acreditar el cumplimiento del compromiso asumido por la empresa en relación esta condición especial, el adjudicatario deberá presentar junto con cada factura una declaración en la que se indique el vehículo utilizado para las visitas realizadas en el periodo a certificar, detallando la matrícula del vehículo y el distintivo ambiental que le corresponde, en su caso o si ha usado transporte público los tickets o cualquier otro medio que permita verificar este hecho. El personal de la Administración podrá en cualquier momento, proceder a verificar el adecuado cumplimiento de los términos de esta condición especial de ejecución del contrato.

En relación a las condiciones especiales de ejecución anteriormente expuestas (la empresa adjudicataria elimine el papel en las comunicaciones usando vías telemáticas, así como el uso de vehículos con distintivo ambiental para realizar los desplazamientos a la obra) se han elegido estas medidas medioambientales en relación al presente expediente debido a la importancia del cuidado del medio ambiente. De este modo este órgano de contratación considera que la ejecución del presente servicio provocará menor impacto ambiental.

El incumplimiento de estas condiciones especiales de ejecución dará lugar a la imposición de una penalidad del 2% del precio del contrato (IVA excluido).

Adicionalmente, se señala que dicha condición especial de ejecución no reviste el carácter de obligación esencial, a los efectos del artículo 211.f) de la LCSP.

Dicha condición especial de ejecución será exigible igualmente a todas las personas subcontratistas que participen en la ejecución del mismo. El responsable del contrato supervisará y verificará el cumplimiento efectivo de dicha condición especial de ejecución. A estos efectos, la persona adjudicataria deberá aportar certificado según cualquier programa de ecoetiquetado.

18. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO:

No se prevé posibilidad de modificación del contrato.

19. PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

El Contratista deberá tener suscritos los Seguros Obligatorios, así como un Seguro de Responsabilidad Civil por daños a terceros, tanto a personas como a cosas, así como por daños producidos a la Administración, o al personal dependiente de la misma durante la vigencia del contrato. Se considerará cumplida la anterior obligación si el Contratista acredita tener concertado un Seguro de Responsabilidad Civil mínimo por el importe de adjudicación del contrato

20. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:

La persona adjudicataria podrá ceder a un tercero los derechos y obligaciones dimanantes del contrato, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 214 de la LCSP.

Asimismo, la persona adjudicataria podrá concertar con terceros la realización parcial del contrato.

21. PENALIDADES:

El importe de las penalidades no excluye la indemnización a que pudiese tener derecho la Administración por daños y perjuicios originados por la demora del contratista, y en especial los intereses de demora que la Administración se vea obligada a abonar a los contratistas de las obras por el incumplimiento de los plazos de presentación de certificaciones y minutas, los cuales serán detraídos de los correspondientes honorarios de dirección.

En la tramitación del expediente, se dará audiencia al contratista para que pueda formular alegaciones, y el órgano de contratación resolverá.

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación a propuesta del responsable contrato, que será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago, deban abonarse al contratista o sobre la garantía definitiva, cuando no puedan

deducirse de las correspondientes facturas, según el artículo 194 de la LCSP. En todo caso la garantía responderá de la efectividad de aquéllas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 194.2 de la LCSP.

21.1. Por demora:

En caso de que la persona contratista incurriese en demora en el cumplimiento del plazo total o parcial del contrato por causas imputables al mismo, el órgano de contratación, sin necesidad de intimación previa, podrá optar por la resolución del contrato, con pérdida de la garantía definitiva e indemnización de los daños y perjuicios ocasionados al Servicio Andaluz de Salud, en lo que exceda del importe de la garantía incautada, o por la imposición de las penalidades diarias.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido. (Art. 193 LCSP.)

El importe de las penalidades se hará efectivo mediante deducción de las mismas en las correspondientes certificaciones o facturas, respondiendo en todo caso la garantía definitiva de su efectividad.

Si la demora fuese por causas no imputables a la persona contratista y ésta ofreciera cumplir sus compromisos, el órgano de contratación le prorrogará el plazo en un tiempo igual, al menos, al tiempo perdido, salvo que la contratista solicitase otro menor.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, IVA excluido, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

21.2. Por cumplimiento parcial o defectuoso:

De conformidad con lo establecido en el artículo 192 de la LCSP, la cuantía total de las penalidades no podrá superar el 50% del precio del contrato, y la cuantía individualizada de cada una de ellas no será superior al 10% del precio del contrato (IVA excluido).

1) Por incumplir criterios de adjudicación:

Si durante la ejecución del contrato o al tiempo de su recepción se aprecia que, por causas imputables al contratista, se ha incumplido alguno o algunos de los compromisos asumidos en su oferta, se aplicarán las penalidades que se detallan:

Cuando se incumpla el compromiso en el número de visitas: 0,05% del total del importe (IVA excluido) correspondiente a Dirección de obra, Dirección de ejecución de obra y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras por visita incumplida por cada agente que compone la Dirección Facultativa.

Cuando se incumpla el compromiso de presencia en obra: 0,1% del total del importe (IVA excluido) correspondiente a Dirección de obra, Dirección de ejecución de obra y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras por cada compromiso de presencia incumplida.

Cuando se incumpla el porcentaje de ahorro y eficiencia energética: en el Certificado de Eficiencia Energética, realizado tras la ejecución de las Medidas de Ahorro y Eficiencia Energética (MAEs), el porcentaje de ahorro y eficiencia energética es menor al Ofertado en la propuesta de licitación se realizará la siguiente penalidad utilizando la siguiente fórmula:

$$\text{PENALIDAD} = \left(1 - \frac{(\%AF - 30)}{(\%AOL - 30)} \right) \times 0.1 \times OFEA.$$

Siendo:

%AF: PORCENTAJE AHORRO FINAL.

%AOL: PORCENTAJE OFERTA LICITACIÓN.

OFEA: OFERTA ECONÓMICA ADJUDICACIÓN.

2) Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución:

El incumplimiento de no aportar en la documentación que se elabore por el adjudicatario, de la tipología de papel descrito en el Pliego de Cláusulas Administrativas, conllevará la imposición de una penalidad que ascenderá al 2% del precio del contrato (IVA Excluido).

22.- PERSONA DE CONTACTO PARA CONSULTAS RELACIONADAS CON EL EXPEDIENTE:

Cuestiones administrativas

Nombre: Central Provincial de Compras de Málaga.
Subdirección de Contratación Administrativa.

Teléfono: 951.033.805

Correo electrónico: anab.servan.sspa@juntadeandalucia.es

Cuestiones técnicas:

Nombre: Francisco Javier García González

Correo electrónico: franciscoj.garcia.gonzalez.sspa@juntadeandalucia.es

ANEXO CUADRO RESUMEN

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN NO AUTOMÁTICOS (48 puntos).

Los criterios de evaluación no automática corresponden a la valoración de la “Memoria Técnica” basada en la documentación técnica exigida, compuesta por Memoria y Documentación gráfica del apartado 6.4.1. del pliego de cláusulas administrativas particulares.

1.1. Memoria Técnica y Documentación gráfica (hasta 48 puntos).

La valoración de esta documentación presentada por el licitador tendrá la distribución de puntos por apartado y será evaluada conforme a los criterios que se exponen a continuación:

1.1.1. Propuesta de Medidas de Ahorro y Eficiencia Energética (MAEs), instalaciones y sistemas constructivos, en concordancia con el Pliego de Prescripciones Técnicas, evaluando los apartados A.1., A.2., A.3. y A.6. de la Memoria Técnica y la Documentación Gráfica correspondiente: hasta 25 puntos.

En este apartado se puntuará la propuesta de Medidas de Ahorro y Eficiencia Energética (MAEs), las cuales se definirán a partir de las recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Las MAEs a adoptar deben ser, en todo caso, las que se indican como mínimas en el PPTP y cuya justificación se encuentra detallada en la Auditoria Energética realizada al centro sanitario objeto de intervención y que se adjunta como ANEXO al citado pliego. Las medidas mínimas, indicadas en el PPTP, han sido elegidas bajo los criterios de necesidad y de eficacia, tratando de alcanzar el mayor porcentaje de ahorro y eficiencia energética, con menor coste y, en todo caso, garantizando un porcentaje mínimo del 30 % respecto a la situación inicial. Se podrán ampliar las citadas medidas mínimas siempre y cuando no se supere el presupuesto de ejecución material (PEM) asignado a cada centro, que debe entenderse como limitativo, valorándose con mayor puntuación las propuestas que supongan mayor ahorro energético por desarrollar una mayor cantidad de MAEs.

En este apartado se explicarán en detalle las MAEs propuestas, describiendo las características técnicas de los sistemas de instalaciones y constructivos propuestos, la viabilidad de los sistemas respecto al edificio existente, el nivel de ahorro energético que aporta cada sistema y su valoración económica.

Para valorar este apartado se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

- A) la idoneidad de las medidas propuestas, su grado de concordancia con las medidas mínimas recogidas en el PPTP, y la justificación del cumplimiento de la reducción de emisiones y ahorro energético que supondrán estas medidas respecto a la situación inicial.
- B) justificación económica de las MAEs adoptadas, estimando su viabilidad económica respecto al presupuesto de ejecución material reflejado en el PPTP que debe considerarse como limitativo.
- C) la idoneidad de las instalaciones y los sistemas constructivos propuestas, valorando el nivel de detalle en la descripción de las características técnicas, especificando materiales y sistemas adoptados.
- D) el grado de concordancia entre la propuesta de instalaciones y sistemas constructivos y el edificio existente, definiendo el trazado y distribución vertical y horizontal, y la coherencia de las primeras respecto a la ubicación de salas técnicas existentes, todo ello justificando que en caso de realizar alguna mínima modificación en el edificio, éstas derivan de aquellas cuestiones imprescindibles para implantar las nuevas instalaciones y sistemas constructivos.
- E) nivel de ahorro energético que aportan las instalaciones y sistemas constructivos propuestos, justificando las energías empleadas, las emisiones previstas y su eficiencia. Igualmente, será evaluable que la propuesta contemple minimizar el mantenimiento y maximizar la durabilidad de la explotación futura del edificio.

F) justificación de la valoración económica de las instalaciones y los sistemas constructivos.

1.1.2. Fases, cronograma y medidas correctoras para la ejecución de las Medidas de Ahorro Energético (MAEs), evaluando el apartado A.4. de la Memoria Técnica y la Documentación Gráfica correspondiente: hasta 15 puntos.

En este apartado se puntuará la propuesta de fases de ejecución de las MAEs en el centro sanitario objeto de actuación, definiendo el alcance de cada una de ellas, la duración de los trabajos, la afección de cada una de ellas al normal funcionamiento del centro y la posibilidad de establecer medidas correctoras.

Para valorar este apartado se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

- G) la racionalidad y justificación de las fases establecidas, la estimación de su duración, así como su cronograma.
- H) la adaptabilidad de la ejecución de las MAEs a las condiciones funcionales y operativas del centro sanitario, detectando las afecciones que se producirán y las medidas a establecer para ejecutar los trabajos (medidas correctoras, traslados, cierres parciales, etc).
- I) las posibles interrupciones y cortes de suministros para realizar enganches de obras.

1.1.3. Propuesta de los trabajos de dirección facultativa de las obras, evaluando el apartado A.5. de la Memoria Técnica y la Documentación Gráfica correspondiente: hasta 8 puntos.

Se valora la idoneidad y el nivel de definición, claridad, precisión y coherencia documental de la propuesta de los trabajos de dirección de Obra, dirección de Ejecución de la Obra y coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras, en los siguientes aspectos:

- Ordenación, organización y regulación de la ejecución de las diferentes labores que componen la dirección.
- Estructura, coordinación y funcionamiento del equipo encargado de su desarrollo, definiendo el ámbito de participación y el grado de participación de cada uno de los técnicos participantes en el contrato.
- Distribución de las diferentes labores a desarrollar específicamente por cada miembro del equipo de dirección propuesto.

UMBRAL MÍNIMO del apartado 2. “Criterios de evaluación no automática: Memoria Técnica y Documentación Gráfica”.

Se establece para este apartado 2, un umbral mínimo de 24 PUNTOS.

2. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN AUTOMÁTICOS (52 puntos)

2.1. Documentación técnica (hasta 32 puntos).

2.1.1. Propuesta de reducción del plazo de realización del trabajo (hasta 12 puntos).

Se valorará una reducción racional del plazo correspondiente a la fase de redacción del proyecto, respecto a los plazos máximos contractuales establecidos en el PCAP.

Las propuestas de reducción del plazo de redacción del proyecto de ejecución se baremarán según la siguiente tabla:

REDUCCIÓN PROPUESTA	PUNTUACIÓN
4 semanas de reducción	12
3 semanas de reducción	9
2 semanas de reducción	6
1 semana de reducción	3
No reduce plazo	0

No se admitirán ofertas de reducción del plazo de ejecución que no se ajusten a los periodos que figuran en la tabla, sin que sean posibles ofertas intermedias.

La persona licitadora deberá seleccionar su compromiso calendario para realización del trabajo rellenando el Anexo correspondiente del PCAP.

2.1.2. Compromiso de comparecer en obra en un tiempo máximo (hasta 10 puntos).

La persona licitadora podrá ofertar un compromiso de presencia en obra, desde su requerimiento por parte del SAS, de cualquiera de los miembros del equipo mínimo adscrito al contrato, es decir, del Director de obra, del Director de ejecución de obra o del Coordinador de seguridad y salud, cada uno de ellos en el ámbito de actuación que le corresponda dentro de su competencia como tal, debiendo seleccionar su tiempo máximo de respuesta de entre una de las siguientes opciones: 2 horas = 10 puntos, 4 horas = 5 puntos, 6 horas = 3 puntos, y resto de tiempos = 0 puntos, debiendo presentar para ello el Anexo correspondiente del PCAP.

La viabilidad de este compromiso se justificará por la persona licitadora, debiendo considerar su domicilio o centro de trabajo y el lugar de la obra.

Durante la ejecución de las obras, el cumplimiento de dicho compromiso se acreditará por el miembro del equipo al que se ha requerido su comparecencia en obra, anotando en el Libro de Órdenes y Asistencias de esta, las horas de requerimiento de su presencia y llegada a la misma.

2.1.3 Número de visitas semanales durante la ejecución de las obras (0 ó 10 puntos).

Se valorará el número de visitas semanales propuesto durante todo el plazo de ejecución de las obras. Se obtiene la puntuación máxima (10 puntos) cuando se presenta el compromiso de realizar al menos dos visitas semanales por parte de la totalidad del equipo director (Director/a de Obra, Director/a de Ejecución y Coordinador/a de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra). Los licitadores que oferten valores superiores seguirán obteniendo la misma puntuación máxima. No se valora la realización de una visita semanal, por ser ésta obligatoria (apartado "Periodicidad en las visitas de obra", del PPT), debiendo presentar para ello el Anexo correspondiente del PCAP.

2.2. Oferta económica (hasta 20 puntos).

A la oferta más ventajosa se le asignará la puntuación máxima, y al resto en base a la siguiente fórmula:

$$\text{Puntos} = 20 * [(\text{PLIC-OFE})/(\text{PLIC-OFEM})]$$

Siendo:

PLIC: Presupuesto Base de Licitación.

OFE: Oferta económica que se valora.

OFEM: Oferta económica más baja.

CUADRO RESUMEN DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

Nº. Orden	Criterios	Puntuación Máxima	Umbral Mínimo
1	CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS	48 PUNTOS	
1.1	Memoria Técnica y Documentación Gráfica	48 puntos	24 puntos
1.1.1	Propuesta de MAEs, instalaciones y sistemas constructivos	25 puntos	
1.1.2	Fases, cronograma y medidas correctoras	15 puntos	
1.1.3	Descripción de los trabajos de dirección	8 puntos	
2	CRITERIOS AUTOMÁTICOS	52 PUNTOS	
2.1	Documentación Técnica	32 puntos	
2.1.1	Propuesta de reducción del plazo de realización del trabajo	12 puntos	
2.1.2	Compromiso de comparecer en obra en un tiempo máximo	10 puntos	
2.1.3	Número de visitas durante la ejecución de las obras	10 puntos	
2.2	Proposición Económica	20 puntos	
	PUNTUACIÓN TOTAL	100 PUNTOS	